

GIDS · VIXX NIEUWEGEIN

Je eerste huis kopen

Tips en valkuilen voor starters · met tips van Vixx Nieuwegein

vixx.nl/nieuwegein

Stand: oktober 2026

Tien tips

1 Reken eerst, zoek daarna

Wat je maximaal kunt lenen is niet hetzelfde als wat prettig betaalbaar is. Bepaal eerst welk maandbedrag bij je past.

2 Zet je inkomensstukken klaar

Een werkgeversverklaring, recente salarisstroken en je jaaropgaven. Met een tijdelijk contract kan een intentieverklaring van je werkgever helpen.

3 Vergeet de kosten koper niet

Denk aan overdrachtsbelasting, notaris, taxatie en advies. Kijk of je de startersvrijstelling kunt gebruiken; daarvoor gelden een leeftijds- en een prijsgrens.

4 Houd een buffer aan

Na de sleuteloverdracht komen er vaak onverwachte kosten. Spaar hier vooraf een bedrag voor.

5 Kijk naar NHG

Met Nationale Hypotheek Garantie krijg je vaak een lagere rente en meer zekerheid als je de woning onverhoopt moet verkopen. Per 1 januari 2027 is de grens € 500.000, met energiebesparende maatregelen € 530.000.

6 Je studieschuld telt mee

Een studielening verlaagt wat je kunt lenen. Neem het actuele bedrag mee in de berekening.

Tien tips

7 Hulp van familie kan

Een schenking of familielening kan je verder helpen. Laat de fiscale gevolgen vooraf doorrekenen.

8 Bied niet blind

Laat een bouwkundige keuring doen en neem een ontbindende voorwaarde voor de financiering op in de koopovereenkomst.

9 Vergelijk meer dan de rente

Let ook op voorwaarden zoals boetevrij aflossen, een verhuisregeling en wat er gebeurt als je rentevaste periode afloopt.

10 Denk vijf jaar vooruit

Gezinsuitbreiding, minder werken of een studie: kies een hypotheek die ook dan nog past.

Checklist: dit heb je nodig

- [ ] Geldig identiteitsbewijs
- [ ] Drie recente salarisstroken
- [ ] Overzicht van schulden, ook DUO
- [ ] Getekende koopovereenkomst
- [ ] Werkgeversverklaring
- [ ] Jaaropgaven van de afgelopen jaren
- [ ] Overzicht van spaargeld en eigen geld

Reken het zelf uit

Maandlasten, verhuizen en oversluiten: met de rekentools op onze website.

vixx.nl/nieuwegein

vixx.

Zo helpt Vixx Nieuwegein

Een gids geeft richting, maar jouw situatie is uniek. Een adviseur rekent alles voor je door en vergelijkt de mogelijkheden.

1
Kennismaken: we bespreken je plannen en je situatie.

2
Doorrekenen: je ziet je mogelijkheden naast elkaar.

3
Regelen: we begeleiden je tot het rond is.

Vixx Nieuwegein

Plein 1971 10, 3431 JR Nieuwegein
035 523 09 11 · hallo@vixx.nl
vixx.nl/nieuwegein

Scan voor je situatie

Deze gids geeft algemene informatie en is geen persoonlijk advies. Regels en voorwaarden kunnen veranderen; aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Stand: oktober 2026. Vixx Nieuwegein is onderdeel van Vixx.