vixx.



GIDS · VIXX NIEUWEGEIN

Besparen op je hypotheek

Tips voor oversluiten en rente verlagen · met tips van Vixx Nieuwegein

vixx.nl/nieuwegein

Stand: oktober 2026

Tien tips

1 Weet wanneer je rente afloopt

Zoek de einddatum van je rentevaste periode op. Vanaf dat moment kun je zonder boete oversluiten.

2 Vraag de boeterente op

Sluit je eerder over, dan kan je geldverstrekker een vergoeding vragen. Vraag de berekening schriftelijk op.

3 Gebruik je boetevrije ruimte

Vaak mag je jaarlijks een deel van de hypotheek boetevrij aflossen. Dat verlaagt ook een eventuele boete.

4 Zet besparing tegen kosten

Reken het renteverschil over de resterende jaren uit en zet dat tegen boete, advies, notaris en taxatie.

5 Overweeg rentemiddeling

Bij je eigen geldverstrekker kun je soms de boete over de nieuwe rente uitsmeren. Dat is geen oversluiten, maar kan ook schelen.

6 Lagere risicoklasse

Is je woning meer waard geworden of heb je afgelost? Dan kom je mogelijk in een lagere risicoklasse en krijg je een lagere rente.

Tien tips

VERVOLG

7 Energielabel kan helpen

Sommige geldverstrekkers geven rentekorting bij een beter energielabel. Combineer oversluiten eventueel met verduurzamen.

8 Let op oude hypotheekdelen

Heb je delen van vóór 2013? Voor de renteaftrek geldt dan overgangsrecht. Laat dat meenemen voordat je iets wijzigt.

9 Kijk verder dan de rente

Vergelijk ook voorwaarden: boetevrij aflossen, verhuisregeling en rentevaste periode.

10 Laat alles in één overzicht zetten

Dan zie je in één oogopslag of oversluiten, rentemiddeling of niets doen voor jou het beste is.

Checklist: dit heb je nodig

- [ ] Hypotheekoverzicht en voorwaarden
- [ ] Opgave boeterente van je geldverstrekker
- [ ] Inkomensgegevens
- [ ] Einddatum rentevaste periode
- [ ] WOZ-beschikking of taxatie
- [ ] Energielabel van je woning

Reken het zelf uit

Maandlasten, verhuizen en oversluiten: met de rekentools op onze website.

vixx.nl/nieuwegein

vixx.

Zo helpt Vixx Nieuwegein

Een gids geeft richting, maar jouw situatie is uniek. Een adviseur rekent alles voor je door en vergelijkt de mogelijkheden.

1
Kennismaken: we bespreken je plannen en je situatie.

2
Doorrekenen: je ziet je mogelijkheden naast elkaar.

3
Regelen: we begeleiden je tot het rond is.

Vixx Nieuwegein

Plein 1971 10, 3431 JR Nieuwegein
035 523 09 11 · hallo@vixx.nl
vixx.nl/nieuwegein

Scan voor je situatie

Deze gids geeft algemene informatie en is geen persoonlijk advies. Regels en voorwaarden kunnen veranderen; aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Stand: oktober 2026. Vixx Nieuwegein is onderdeel van Vixx.