

GIDS · VIXX NIEUWEGEIN

Hypotheek als ondernemer

Tips voor zzp'ers, eenmanszaken en DGA's · met tips van Vixx Nieuwegein

vixx.nl/nieuwegein

Stand: oktober 2026

Tien tips

1 Banken kijken terug

Geldverstrekkers kijken meestal naar je inkomen van de afgelopen jaren. Goede en minder goede jaren wegen allebei mee.

2 Inkomensverklaring ondernemer

Veel geldverstrekkers werken met een inkomensverklaring van een erkende rekenexpert. Die kijkt naar je cijfers en je vooruitzichten.

3 Zorg dat je cijfers op orde zijn

Jaarrekeningen en aangiftes over de afgelopen jaren maken je aanvraag sterker en sneller.

4 Net begonnen?

Ook als startende ondernemer kan een hypotheek soms, bijvoorbeeld als je hetzelfde werk voortzet. Vraag welke geldverstrekkers dat accepteren.

5 DGA? Kijk naar salaris én BV

Afhankelijk van de geldverstrekker kan naast je salaris ook de winst in je BV meetellen.

6 Houd privé en zakelijk gescheiden

Een aparte zakelijke rekening en een duidelijke administratie maken je inkomen beter aantoonbaar.

Tien tips

VERVOLG

7 Denk aan arbeidsongeschiktheid

Als ondernemer heb je geen vangnet via een werkgever. Kijk naar een AOV, een broodfonds of een buffer.

8 Bouw een buffer op

Een schommelend inkomen vraagt om reserves, zodat je hypotheek ook in een rustig jaar betaalbaar blijft.

9 Niet elke bank is hetzelfde

Geldverstrekkers verschillen in hoe ze ondernemers beoordelen. Vergelijken loont hier extra.

10 Kies het moment slim

Vraag je hypotheek aan als je laatste jaarcijfers klaar zijn. Dan telt je meest recente jaar mee.

Checklist: dit heb je nodig

- [ ] Aangiftes inkomstenbelasting van de afgelopen jaren
- [ ] Uittreksel Kamer van Koophandel
- [ ] Geldig identiteitsbewijs
- [ ] Jaarrekeningen
- [ ] Inkomensverklaring ondernemer (als nodig)
- [ ] Overzicht van zakelijke en privéschulden

Reken het zelf uit

Maandlasten, verhuizen en oversluiten: met de rekentools op onze website.

vixx.nl/nieuwegein

vixx.

Zo helpt Vixx Nieuwegein

Een gids geeft richting, maar jouw situatie is uniek. Een adviseur rekent alles voor je door en vergelijkt de mogelijkheden.

1
Kennismaken: we bespreken je plannen en je situatie.

2
Doorrekenen: je ziet je mogelijkheden naast elkaar.

3
Regelen: we begeleiden je tot het rond is.

Vixx Nieuwegein

Plein 1971 10, 3431 JR Nieuwegein
035 523 09 11 · hallo@vixx.nl
vixx.nl/nieuwegein

Scan voor je situatie

Deze gids geeft algemene informatie en is geen persoonlijk advies. Regels en voorwaarden kunnen veranderen; aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Stand: oktober 2026. Vixx Nieuwegein is onderdeel van Vixx.