

GIDS · VIXX NIEUWEGEIN

Verhuizen naar een volgend huis

Tips voor doorstromers · met tips van Vixx Nieuwegein

vixx.nl/nieuwegein

Stand: oktober 2026

Tien tips

1 Weet wat je huis waard is

Laat de waarde van je huidige woning realistisch inschatten door een makelaar of taxateur. Daar hangt je hele plan van af.

2 Reken je overwaarde uit

Woningwaarde, min je resterende hypotheek, min de verkoopkosten. Dat is wat je echt meeneemt.

3 Eerst kopen of eerst verkopen?

Eerst kopen kan dubbele lasten geven, eerst verkopen soms tijdelijk wonen. Bespreek welk risico voor jou het beste te dragen is.

4 Overbruggen kan

Met een overbruggingskrediet maak je de overwaarde van je huidige woning tijdelijk vrij voor de aankoop.

5 Neem je hypotheek mee

Vaak kun je je huidige hypotheek, soms met de rente, meenemen naar je nieuwe huis. Kijk in je voorwaarden naar de verhuisregeling.

6 Let op de bijleenregeling

Overwaarde moet je in de regel in je nieuwe woning stoppen. Doe je dat niet, dan kan het deel dat je bijleent minder renteaftrek geven.

Tien tips

7 Reken de dubbele lasten door

Hoe lang kun je twee woningen betalen? Neem een periode op in je planning en houd een buffer aan.

8 Ontbindende voorwaarden

Neem bij de aankoop een voorbehoud van financiering op, en eventueel een voorbehoud van verkoop.

9 Plan verkoop en levering samen

Stem de data van verkoop, aankoop en sleuteloverdracht af met je makelaar en adviseur.

10 Kijk ook naar je verzekeringen

Een hogere hypotheek vraagt soms om een andere overlijdensrisicoverzekering of woonlastenverzekering.

Checklist: dit heb je nodig

- [ ] Hypotheekoverzicht van je huidige woning
- [ ] Inkomensgegevens
- [ ] Verkoopplanning met je makelaar
- [ ] Recente taxatie of waardebepaling
- [ ] Overzicht van eigen geld
- [ ] Koopovereenkomst nieuwe woning

Reken het zelf uit

Maandlasten, verhuizen en oversluiten: met de rekentools op onze website.

vixx.nl/nieuwegein

vixx.

Zo helpt Vixx Nieuwegein

Een gids geeft richting, maar jouw situatie is uniek. Een adviseur rekent alles voor je door en vergelijkt de mogelijkheden.

1
Kennismaken: we bespreken je plannen en je situatie.

2
Doorrekenen: je ziet je mogelijkheden naast elkaar.

3
Regelen: we begeleiden je tot het rond is.

Vixx Nieuwegein

Plein 1971 10, 3431 JR Nieuwegein
035 523 09 11 · hallo@vixx.nl
vixx.nl/nieuwegein

Scan voor je situatie

Deze gids geeft algemene informatie en is geen persoonlijk advies. Regels en voorwaarden kunnen veranderen; aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Stand: oktober 2026. Vixx Nieuwegein is onderdeel van Vixx.